



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 26 del 09/11/2023

- OGGETTO**
- INCARICO PER SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA SCAGI E VARIAZIONE CATASTALE PRESSO LA CASA DI RIPOSO DI SANTA RITA IN ATRI - PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023.
CIG: Z203D6C510

IL RESPONSABILE

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO**
- di essere legittimata ad emanare l'atto;
 - di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
 - di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
 - di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
 - di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO**
- che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;

- che nel patrimonio immobiliare dell'ASP 2 Teramo dedicato all'assistenza agli anziani, è presente la Casa di Riposo Santa Rita in Atri (TE);
 - che la struttura di cui al punto precedente è stata affidata in gestione mediante Concessione di servizio al Consorzio La Clessidra - Società Consortile Cooperativa Sociale, con sede legale a Gallinaro (FR) in Via Olivone n. 94, codice fiscale 02669820603 la quale ha assegnato l'appalto all'associata SC.AT. Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, giusta Determinazione n. 27 del 24/06/2022 adottata dal Responsabile dell'Area Finanziaria;
 - che il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento ed in fase di esecuzione del contratto è la Dott.ssa Alessandra Troiani, giusta Determina Direttoriale n. 1 del 15/01/2021, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7/08/1990, n. 241 e dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18/04/2016;
 - che la Casa di Riposo *de qua* è in fase di trasformazione in struttura RAA (Residenza Assistenziale Anziani) ai sensi della L.R. n. 32/207;
- RICHIAMATE**
- la Determina Direttoriale n. 3 del 05/02/2020 con la quale è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) di trasformazione l'Agrotecnico Luciano Filiani;
 - la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 07/02/2020 con la quale è stata affidata la progettazione e direzione dei lavori di che trattasi, in modo congiunto ai Professionisti Ing. Beatrice Di Clemente e Arch. Vincenzo di Silvestre;
 - la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 9 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo redatto dai tecnici incaricati come sopra detto;
- RAVVISATA**
- la necessità di predisporre la SCAGI con relativa variazione catastale e documentazione tecnica necessaria, conseguente la realizzazione dei lavori di cui all'intervento di trasformazione;
 - l'impossibilità di svolgere il servizio con personale interno, stante la mancanza di professionalità adeguate e, in particolare, la mancanza di un tecnico iscritto al relativo albo professionale e abilitato alle procedure di cui al DPR 380/2001;
- ATTESO**
- che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo professionista in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;
 - che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla Legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge n. 145/2018);
 - che il servizio da acquisire è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- CONTATTATO**
- per le vie brevi, l'ARCH. VINCENZO DI SILVESTRE, con studio professionale in Teramo alla Via A. De Gasperi n. 48, codice fiscale DLSVCN81R23L103T e partita IVA 01790800674, il quale in data 9/11/2023 ha fatto pervenire un'offerta economica registrata al protocollo dell'Ente con il n. 599, dalla quale si evince il costo del servizio in oggetto in € 1.300,00 oltre IVA, per un totale complessivo pari a € 1.586,00;
- VISTO**
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
 - che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di condurre a termine il processo di trasformazione della Casa di Riposo in struttura RAA (Residenza Assistenziale Anziani) ai sensi della L.R. n. 32/207, e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- CONSIDERATO**
- che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta dalle tariffe ufficiali di cui al DM parametri del 2016;

- che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023 il professionista non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le prestazioni oggetto del seguente appalto;
 - che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante utilizzo di fondi propri;
- RITENUTO**
- possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato al professionista l'ARCH. VINCENZO DI SILVESTRE, con studio professionale in Teramo alla Via A. De Gasperi n. 48, codice fiscale DLSVCN81R23L103T e partita IVA 01790800674 in quanto trattasi di professionista che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, e si è dimostrato disponibile ad eseguire la pratica alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
- CONSTATATO**
- il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;
- PRESO ATTO**
- della regolarità contributiva del professionista affidatario, così come desumibile dal certificato di regolarità emesso dalla INARCASSA ed agli atti di questo ufficio;
 - che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- CONSIDERATO**
- che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZD33C62FD6;
- VISTO**
- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
 - il Decreto Legislativo n. 81/2008;
 - il regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'ARCH. VINCENZO DI SILVESTRE, con studio professionale in Teramo alla Via A. De Gasperi n. 48, codice fiscale DLSVCN81R23L103T e partita IVA 01790800674, il servizio di SCAGI con relativa variazione catastale e documentazione tecnica necessaria, conseguente la realizzazione dei lavori di cui all'intervento di trasformazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- 3) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'offerta economica presentata dal professionista in data 9/11/2023 e registrata con il prot. n. 599 che, anche se non materialmente allegata, si considera parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 1.300,00 oltre IVA e così per un totale di € 1.586,00;
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto che il CIG in modalità smart è Z203D6C510;

- 7) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;
- 8) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
- 9) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica

Agrot. Luciano Filiani